תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמני 15, תל אביב** גוש: 7451 חלקה: 18
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0056-015 בקשה מס' 18-0517.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטראות לחזית אחורית, בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר,
המהווה 40% מהמרווח המותר.
נימוקי הבקשה: הוספת מרפסות לדירות אחוריות ללא מרפסות, בדומה למרפסות
הקיימות לבניין הצמוד בקיר המשותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רש"י 249, תל אביב** גוש: 7448 חלקה: 35
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0080-049 בקשה מס' 18-0538.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3.95 מ' במקום
5.00 מ' המותר.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה בקו המשכי בחזית הצדדית.
3. איחוד חדרי יציאה על הגג.
4. העברת שטחים בין קומות.
5. תחנת מעלית אחרונה (עליונה) עם כניסה ישירות לדירה.
6. הבלטת פרגולת קומת גג מעבר לקו חזית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עברי 18, תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 82
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 4068-018 בקשה מס' 17-1759.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקוי בניין צידיים של 2.0 לפי תכנית 2215א'.
2. הקלה של 20% + 10% בצפיפות יח"ד.
3. הגבהת גובה הבניין עד ב 0.5 מ' מהמותר בתכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן עטר 7, תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 66
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3567-007 בקשה מס' 18-0548.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בקשה לשימוש חורג מגורים לגן ילדים בקומת הקרקע לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שארית ישראל 33, תל אביב** גוש: 7087 חלקה:
167 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין:3317-033. תיק רישוי: 64407. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש ריק לעסק של חניון במגרש ל-31 כלי רכב מהם 2 לנכים). בשטח
860 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת
המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחוזת בית 7 /אחד העם 13, תל אביב** גוש:
6920 חלקה: 38. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149
לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0110-130 בקשה מס' 18-0585.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקווי בניין צדיים לצפון ולמזרח על ידי בניה במרחק של 2.7 מ'
במקום 3.0 מ' המותר עבור הקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38.
2. הגבהת הבניה על הגג לגובה של 5.0 מ' במקום 4.5 מ' המותר.
3. תוספת זכויות מכוח תמ"א 38 עבור שטח של קומה טיפוסית במבנה הקיים.
4. חפירת חצר מונמכת במרווחים הצדדיים ממזרח ומצפון במרחק של 1.30 מ' מגבול
המגרש, שרוחבה עד 1.5 מ' ועומקה עד 3.15 מ'.
5. ניוד זכויות בין הקומות.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. הקמת בריכת שחייה ומתקניה על הגג.
8. תוספת של עד 6% משטח המגרש מעל לשטחי הבניה המותרים.
9. תוספת תחנת מעלית במפלס הגג.
10. הגבהת גובה קומה מסחרית מעבר ל-4.5 מ' המותרים ועד 4.8 מ' באופן מקומי
וללא הגבהת המבנה.
11. הגבהת קומת מרתף תתחונה לטובת התקנת חניון רובוטי.
12. פטור מהתקנת מערכת סולרית לכל יחידות הדיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בבלי 27, תל אביב** גוש: 6107 חלקה: 250
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0600-027 בקשה מס' 18-0573.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטראות וקורות ארכיטקטוניות בהמלצת אדריכל העיר בחזית קדמית/
אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-11 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות
המבוקש 13 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה (לא כולל קומת גג).
3. תכנון פרגולה עם קורה היקפית מבטון בקומת הגג ללא נסיגה של 1.2 מ' בהמלצת
אדריכל העיר.
4. תוספת שטח שירות של 5 מ"ר לדירה עבור שטחי ממ"ד.
5. שימוש בעוגנים זמניים לתמיכת קירות הדיפון של המרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמ"ם 45, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 538
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0903-045 בקשה מס' 18-0608.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי ל 1.8 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קוממיות 41, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 226
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0955-041 בקשה מס' 18-0570.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת 6% מעבר המותר.
2. הקלה לבניית חצרות מונמכות עד מפלס המרתף ועד גבול מגרש צדדי מזרחי.
3. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספת למרתף.
4. הקלה לעברת זכויות מקומה לקומה.
5. הקלה לבנייה מעבר לקו בניין צדדי עד 10%.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 4.0מ עד 3.0מ למגרש שרחבו 16.50 מ [קטן מ18מ].
7. בניית בריכת שחיה בחצר אחורית מערבית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה